

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ТРЕХСТОРОННЯЯ КОМИССИЯ

по регулированию социально-трудовых отношений в городе Орле

РЕШЕНИЕ

от 20 декабря 2016г. №9
город Орел

**Об итогах реализации ведомственной
целевой программы «Обеспечение жильём
молодых семей в городе Орле на 2014-2016 годы».**

Ведомственная целевая программа «Обеспечение жильём молодых семей в городе Орле на 2014-2016 годы» была утверждена постановлением администрации города Орла от 07 ноября 2013 года № 5079. Программа разработана и действует в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050, и подпрограммой «Обеспечение жильём молодых семей на 2015-2020 годы» государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области», утверждённой постановлением Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года № 426.

Участником программы может стать молодая семья, в том числе неполная, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет с постоянной регистрацией на территории города Орла;

семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с условиями программы (согласно решению Орловского городского Совета народных депутатов от 29.06.2006 года №5/058-ГС семья признается нуждающейся в улучшении жилищных условий, если на каждого члена молодой семьи приходится не более 11,5 кв.м общей площади жилого помещения);

наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или возможности получить средства по кредитному договору на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьёй также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Правом на первоочередное предоставление социальной выплаты участникам Программы могут воспользоваться молодые семьи, воспитывающие трёх и более детей, молодые семьи, имеющие на воспитании ребенка-инвалида, неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя, который имеет статус «одинокая мать».

Расчёт размера субсидии производится, исходя из нормы общей площади жилого помещения, количества членов молодой семьи (для семьи из 2-х человек - 42 квадратных метра, для семьи из 3-х и более человек - 18 квадратных метров жилья на каждого члена молодой семьи), и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Орловской области, устанавливаемого администрацией города Орла, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Орловской области, определяемой Минстроем России.

Основными источниками финансирования программы являются средства бюджетов всех уровней, средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, а также средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

За 2014-2016 годы 95 молодым семьям выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Из 95 семей 91 семья приобрела жилые помещения, и улучшила свои жилищные условия. 4 семьи по разным причинам не смогли приобрести жилые помещения и освоить предоставленную социальную выплату.

За 2014 - 2016 годы на реализацию Программы из городского бюджета израсходовано 17,9 млн. рублей.

В настоящее время в списке участников программы «Обеспечение жильём молодых семей в городе Орле на 2014-2016 годы» состоят 1123 молодые семьи, в том числе семьи, поставленные на учёт в соответствии с условиями Программы, в которых впоследствии возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье превысил 35 полных лет.

30 августа 2016 года в подпрограмму «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области», утверждённой постановлением Правительства Орловской области от 26 декабря 2014 года № 426, внесены изменения, в соответствии с которыми исключён порядок предоставления социальных выплат молодым семьям, возраст одного из членов которых превысил 35 лет. Соответствующие изменения были внесены и в программу «Обеспечение жильём молодых семей в городе Орле на 2014-2016 годы». В связи с этим готовится постановление администрации города Орла об исключении указанных семей из списка участников Программы.

Постановлением администрации города Орла от 07.11.2016 № 5047 утверждена ведомственная целевая программа «Обеспечение жильём молодых семей в городе Орле на 2017-2019 годы», таким образом, работа по обеспечению жильём молодых семей будет продолжена.

Принимая во внимание изложенное, трёхсторонняя комиссия по регулированию социально-трудовых отношений **РЕШИЛА:**

1. Принять информацию Садовниковой О.Л. — начальника жилищного отдела управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла, к сведению.
2. Рекомендовать администрации города Орла обеспечить реализацию ведомственной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей в городе Орле на 2017-2019 годы» в запланированном объёме.

Заместитель главы администрации
города Орла — начальник финансово-
экономического управления
администрации города Орла,
координатор городской трёхсторонней
комиссии по регулированию
социально-трудовых отношений



А.В. Митасов